I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *65*

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*		**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina de Interventoría Consorcio RA5.- Virtual por Teams.*				
FECHA:	*28/06/2024*	**HORA INICIO:**	*09:42 AM*	**HORA FINAL:**	*12:10 PM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se inicia el comité con la verificación de quórum – Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes, la supervisión asiste de forma Virtual por el aplicativo Teams.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se desarrolló el acta No 64 el día 20 de junio de 2024, remitida a cada una de las partes, donde se recibieron observaciones inicialmente por la Supervisión y posteriormente del Contratista de Obra, se realiza lectura y revisión de las complementaciones u observaciones que son principalmente de forma, se ajusta de acuerdo a lo requerido. Con base en la validación adelantada se dará traslado para iniciar el ciclo de firmas.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

A continuación, se listan los compromisos del acta anterior:

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Informe Mensual No 15 RA5	Interventoría Consorcio RA5	20/06/2024
2	Informe Mensual No 15 CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	20/06/2024
3	Cronograma de Contingencia complementaciones Diseño Estructural	Contratista de Obra Consorcio CI	21/06/2024
4	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	24/06/2024
5	Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados.	Contratista de Obra Consorcio CI	24/05/2024
6	Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento.	Interventoría Consorcio RA5	21/06/2024
7	Estado de cuenta ESP – Aseo -Energía – EAAB	Aerocivil	27/06/2024
8	Concepto Actualización de pólizas contrato de Obra.	Interventoría Consorcio RA5	21/06/2024
9	Implementación nueva señalización PMT COI	Contratista de Obra Consorcio CI	21/06/2024
10	Traslado consultas DADEP/SDP	Interventoría Consorcio RA5	21/06/2024
11	Oficio concepto instalación poli sombra – vecino cabaña Pijao	Interventoría Consorcio RA5	25/06/2024

3.1. Informe Mensual No 15 RA5 – Se encuentra pendiente por remitir ya está elaborado y está en firmas, se espera dar traslado el día de hoy

3.2. Informe Mensual No 15 CCI – el Contratista de obra remitió informe el pasado 21 de junio de 2024, una vez realizada la revisión por parte de la interventoría se devolvió con observaciones de forma se espera el envío por parte de CCI para dar traslado.

3.3. Cronograma de Contingencia complementaciones Diseño Estructural – a la fecha el contratista no ha radicado el cronograma de contingencia, por lo tanto, se remitirá apremio para su cumplimiento. El contratista manifiesta que una vez adelantada la reunión de revisión al diseño estructural, espera tener un concepto de la interventoría para así remitir el cronograma con base a lo planteado por el especialista. Sin embargo, el contratista remitió informe del diseño estructural y requiere conocer el concepto de la interventoría para así planear las entregas del sistema constructivo y de la superestructura.
La interventoría requiere que se presente el cronograma para conocer cómo se atenderán los pendientes que se tienen para el diseño estructural, que se presente un cronograma general.

3.4. Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños. – No ha sido posible llevar a cabo la reunión con el profesional del contratista de obra para concertar el informe y listado de los cambios para dar traslado a la Entidad, se solicita reprogramación de la fecha del compromiso.

3.5. Seguimiento - Revisión y presentación de los pendientes y/o observaciones de forma a los diseños apropiados. – Tras completar los pendientes, se ha recibido la validación del especialista en bioclimática de la interventoría, resultando en la aprobación y conclusión del componente bioclimático. Actualmente, estamos a la espera de finalizar los aspectos estructurales y dos observaciones de urbanismo. Se ha llevado a cabo una revisión colaborativa entre los

especialistas en urbanismo de la interventoría y el contratista, donde se han examinado y discutido las observaciones pertinentes. Estamos a la expectativa de la radicación para dar el concepto final que permitirá la aprobación de la especialidad de urbanismo. Por otro lado, el contratista ha indicado que ya cuenta con un análisis geotécnico que respalda los aspectos urbanísticos del proyecto, espera remitir el informe en el transcurso de la semana.

3.6. Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento. – No se ha remitido el documento a la supervisión, debido a que se encuentra ligado a la completa presentación de los pendientes a los diseños que se encuentra pendiente. Se adelantará consulta con la dirección jurídica de la Interventoría.

3.7. Estado de cuenta ESP – Aseo -Energía – EAAB – la Supervisión indica que se encuentra pendiente adelantar reunión con el área encargada de la contabilización de las facturas de servicios públicos para llevar a cabo la revisión y generar el estado de cuenta

3.8. Traslado de pólizas contrato de Obra. – Se remitió concepto por pate de la interventoría, sumado a esto, mediante correo electrónico se envió a la supervisión los anexos 9 y 10 de las pólizas actualizadas conforme el modificatorio No 03. La supervisión indica que se adelanta concepto de aprobación por parte del área jurídica de la Entidad en SECOP II.

3.9. Implementación nueva señalización PMT COI – la implementación del plan de manejo de tránsito (PMT) consta de dos fases. 1) implementar la señalización requerida en el nuevo COI que se encontraban pendientes. 2) Atender cada vez que se requiera el cierre de vía, personal de control a cada esquina. El Contratista de obra manifiesta que se instalaron las señalizaciones que se encontraban pendientes, está pendiente instalar una sobre la carrera 71d. La interventoría hace la observación de que la señalización se visualizan instaladas en la misma calle y deben estar antes de la calle a transitar así mismo se hace observación que el personal de control “paleteros” al momento de la descarga de maquinaria o materia prima, se requiere que estos operarios cuenten con los elementos de ayuda visual como paleta y chaleco reflectivo. Se adelantó registro fotográfico de la implementación del PMT.

3.10. Traslado consultas DADEP/SDP – Se recibió por parte del contratista de obra las solicitudes radicadas ante estas instituciones, se dará traslado a la supervisión el día de hoy.

3.11. Oficio concepto instalación poli sombra en PH Cabaña Pijao – La Administración de la unidad residencial remitió comunicado donde solicita que: 1) se haga un recubrimiento de los paños de muros del sótano (pañete). 2) que se instale una poli sombra o elemento que evite la polución que llegara a causar la obra. Se remitió al contratista de obra oficio donde se requiere que se cuantifiquen las cantidades y se valide con los ítems contractuales como el de la lona de cerramiento para su ejecución, el contratista adelante las validaciones con el fin de conocer si es viable ejecutarlo y remita concepto a la interventoría. El contratista de obra manifiesta que la actividad contractual no sería viable ya que tanto mano de obra, equipos y demás es diferente para una actividad que requiere altura, se informa que se validará una actividad no prevista.

4. Temas para tratar

4.1. Ejecución – Para la semana del 21/6/24 al 27/6/24, se tienen 469 días transcurridos y restan 382 días de ejecución, en cuanto al valor planeado acumulado se tenía en $745.367.552 correspondiente a un avance físico de 1.90% y un valor presente ejecutado de $ 521.359.631 que representa un avance físico del 1.33%, por lo anterior se tiene un atraso por valor de $ 224.007.92 lo cual representa un atraso físico del 0.57%, este atraso es debido a que se requería ejecutar $295.192.145, para esta semana ya que se tenía previsto iniciar las actividades de los pilotes, aun no se ha iniciado el replanteo de pilotes ni pre – huecos.

Estructura - El contratista manifiesta que efectivamente se cuenta con la maquinaria en sitio de obra, sin embargo, no se ha iniciado la actividad debido a que dentro de las verificaciones de carga realizadas por el nuevo especialista estructural Ing. David Valencia, se manifiesta que existen unas cargas que no fueron consideradas en la evaluación inicial, esta situación fue enunciada en la

reunión adelantada y de la cual se remitió informe a la interventoría, esta situación genera que se requieran unos pilotes adicionales. Por otra parte, con base en la longitud efectiva de diseño se requiere una mayor profundidad de la excavación. Si bien se puede iniciar la geolocalización no se puede hacer para la totalidad de pilotes debido a que según la última versión radicada se cambian los dados de la configuración, por lo anterior el contratista de obra manifiesta no haber iniciado con las excavaciones hasta que se valide la longitud efectiva de los pilotes, expresando que estos son cambios considerables que no han permitido que se inicie la ejecución de las actividades de perforación.

En reunión adelantada entre especialistas estructurales tanto del Contratista de Obra e Interventoría se llevó a cabo la revisión de los planteamientos que ha generado el nuevo especialista Estructural (*se recuerda que el contratista ha presentado para aprobación a tres especialistas: 1) Diego Pardo quien genero los cambios y el diseño apropiado. 2) Sergio Villar quien genero una versión 6 al diseño diferente a lo apropiado 3) David Valencia quien actualmente presenta la versión 7 del diseño*) se manifestó una serie de inconsistencias donde argumenta que el peso del edificio es mayor a lo calculado en el diseño apropiado basado en 3 elementos (1. Peso de los elementos de fachada de corta soles en concreto. 2. Los Tanques de almacenamiento de agua en sótanos 3. Un planteamiento asumido de generar una doble placa del NE +/-0.00 y NE+0.50m en el acceso). Con base a estas cargas adicionales, se requerirían 11 pilotes adicionales, a los 144 pilotes a fabricar.

Existe la observación de que la longitud efectiva de los pilotes según las tablas de diseño es de 44m sumados a la longitud de 1.30m que corresponden a los dados de cimentación y losas de supresión con lecho filtrante, por lo tanto, la profundidad de excavación para los pilotes tipo será de 44m efectivos +1.30 Dados, losa, leche filtrante + 6m altura de 2 sótanos para una longitud total de perforación de 51.30m.

La Interventoría no comparte el planteamiento de construir una doble placa en el nivel NE+0.50m, el diseñador argumento en manejar un solo nivel para las placas anden y facilitar la circulación de los vehículos durante el proceso constructivo. Situación que no se comparte ya se aumenta en costos por la nueva placa y adicionalmente el tema de cargas ya que se aumentaría el peso de la edificación. Parte del incremento de pilotes es debido a esta placa. Si bien es cierto que el proceso constructivo requiere unas vigas anden cuyo objetivo principal de apuntalar los muros de sótano y su segundo uso es poder circular por allí con las excavaciones y el vaciado de concreto, por lo que se manifestó por la interventoría es que se mantenga el escalón y se fabriquen unas rampas en acero que solventen el desnivel para ayudar el proceso constructivo. En cuanto a los tanques si efectivamente no se tenía contemplado el peso, se adelantará el modelo de cargas por el especialista de la interventoría para validar su impacto en la cimentación profunda del proyecto, al encontrarse en la zona perimetral las cargas de los tanques se repartirían entre los barretes y los pilotes. Los elementos de fachada se revisarán los elementos para ajustarlos. La Interventoría dará respuesta al informe del diseño estructural presentado.

Una vez terminado el presente comité de seguimiento, se adelantará una mesa de trabajo para resolver dudas del proceso constructivo (pilotes y cargas) y la interpretación entre el diseño estructural apropiado vs V7 recibida.

4.2. Actividades desarrolladas durante la semana

- Se culminó la fundación de la viga guía del eje F
- Se retomó el proceso de amarre de la viga guía sobre el eje A, se encofro y fundo hasta al 60% del elemento, se continuo con el armado de acero para llegar entre los ejes 4 a 0
- Verificaciones topográficas en Los Almendros y Cabaña Pijao
- Llegada de equipos de perforación como piloteadora
- Retiro de material residual, adecuación del terreno, movimiento de tanques
- Se solicitó certificado de calidad para concretos
- Se recibió capacitación de Concrelab para la toma de muestras y cilindros

- Se realizó la actualización del registro fotográfico de CCI

Se evidencia en el eje A una red de gas frente a una cámara de inspección, se validará la situación de riesgo por lo cual se planteará un elemento de protección

4.3. Actividades a ejecutar la siguiente semana
- Terminar viga guía sobre eje A hasta el eje 1
- Excavación para viga guía sobre el eje 0 y fundir hasta donde está la entrada sobre la Cra 71d.
- Construcción del cárcamo de lavado.
- Localización de pilotes, pre-huecos e iniciar excavación una vez se aclare el proceso constructivo

4.4. El contratista de obra realizó el análisis del replanteo del eje A, de acuerdo a las reducciones que fue necesario generar, se considera que es menor y no afecta considerablemente el diseño arquitectónico toda vez que se cuenta con unos vacíos en algunas zonas y las dimensiones no se ven afectadas.

4.5. Actas de vecindad – se recibió derecho de petición del edificio Neptuno, donde solicita que se adelanten actas de vecindad. Es preciso aclarar que la copropiedad no es colindante con el proyecto, están ubicados a más de 50m del proyecto, argumentan que transitan vehículos pesados que afectan el inmueble, se recomienda por la interventoría que en la respuesta al derecho de petición se indique el tipo de segmento vial y que vehículos están autorizados transitar por esta, cabe aclarar que no solamente circulan vehículos del contratista por ser una vía pública. Se radicó comunicación a las copropiedades la notificación de que se iniciaran actividades con maquinaria para el proceso de excavación de terreno.

4.6. PMA se adelantó reunión entre especialistas ambientales donde se validaron las condiciones de los informes, se aclaró la situación de los oficios remitidos de parte del área ambiental efectivamente se dio respuesta a un correo erróneo, toda vez que la primera radicación por parte del contratista de obra al área ambiental de la Interventoría se registró en el formulario un correo electrónico equivocado. Sin embargo, se remitieron nuevamente los oficios y se adelantó la reunión para validar los pendientes y se establecieron compromisos para subsanar.

4.7. Anticipo de contratista de obra – el contratista radicó 5 solicitudes de pago, las cuales fueron objeto de revisión, se dio aprobación y fue autorizado el desembolso. No se encuentran pendientes solicitudes de pago.

4.8. Anticipo Interventoría - Se encuentra en firma por parte del representante legal de interventoría, correspondiente a reembolso 7 que hace referencia a los costos del mes de abril y mayo en cuanto a nóminas.

4.9. Acta parcial de obra - No 2: La Supervisión indica que el acta parcial de obra se encuentra en el área de tesorería de la Entidad y se espera sea desembolsada en el transcurso de la siguiente semana.

4.10. Acta parcial No 3 se reorganizó el orden de los documentos y la visualización de las firmas debido a un algoritmo de seguridad de los documentos firmados por el CCI, Se indica por al interventoría que no evidencia la presentación del certificado de pago de los intereses del encargo fiduciario a 30 de mayo que corresponde al acta parcial de obra No 03, el contratista confirma que en la pág. 78 del acta de paga, se encuentra el certificado de los rendimientos generados y consignados por Alianza fiduciaria, por lo que se validara por interventoría.

4.11. Red de gas – sea adelantó reunión entre especialistas hidrosanitarios, donde se tenía previsto 3 zonas abastecidas por la red de gas, i) Cafeterías de los pisos 2 al 5, ii) El punto de gas doméstico BBQ en la cubierta, iii) Calentadores de paso para las duchas del segundo piso. No se ve viable técnicamente instalar gas a los calentadores del piso 2 ya que se debería llevar la extracción de gases de escape hasta la cubierta y no se tienen ductos contemplados para estos elementos, dentro del diseño eléctrico se contempló usar calentadores eléctricos, por lo cual se mantiene dejar

la red de gas solo a las cafeterías de los pisos 2 al 5 y el gas doméstico de BBQ en la cubierta. Por lo tanto, se da viabilidad para continuar con el trámite ante Vanti (ESP).

4.12. Solicitud de cesión de derechos económicos, la Supervisión remitió a la Interventoría la solicitud del contratista de obra CCI, para su respectivo concepto, adicionalmente valido que el procedimiento existe y esta reglamentado dentro del manual de contratación de la Entidad, en el capítulo 4, pág. 60 a 63, se remitirá al contratista de obra una respuesta con la serie de documentos y requisitos necesarios para llevar a cabo el respectivo tramite de cesión de los derechos económicos ante la entidad.

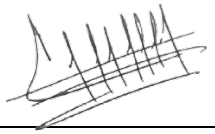
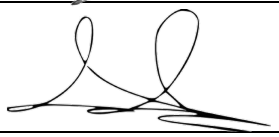
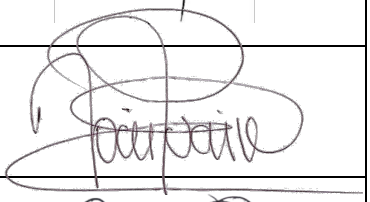
V. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Informe Mensual No 15 RA5	Interventoría Consorcio RA5	02/07/2024
2	Informe Mensual No 15 CCI	Contratista de Obra Consorcio CI	02/07/2024
3	Cronograma de Contingencia complementaciones Diseño Estructural	Contratista de Obra Consorcio CI	03/07/2024
4	Informe general de las Modificaciones a los Estudios y Diseños.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	02/07/2024
5	Presentación de los pendientes y/o observaciones Esp. Urbanismo.	Contratista de Obra Consorcio CI	03/07/2024
6	Respuesta estado de apropiación informe de incumplimiento.	Interventoría Consorcio RA5	05/07/2024
7	Estado de cuenta ESP – Aseo -Energía – EAAB	Aerocivil	05/07/2024
8	Traslado consultas DADEP/SDP	Interventoría Consorcio RA5	03/07/2024
9	Instalación poli sombra – vecino cabaña Pijao	Contratista de Obra Consorcio CI	25/06/2024
10	Concepto planteamiento cargas estructural	Interventoría Consorcio RA5	03/07/2024
11	Reunión revisión proceso constructivo.	Contratista de Obra Consorcio CI Interventoría Consorcio RA5	03/07/2024

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Bogotá D.C.** a los **28** días del mes de junio del año **2024**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de proyecto - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	
Diego Fernando Correa Briceño residente01e@consorcioci.com	Residente de estructura - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	

Nombre completo	Cargo	Firma
Diana Carolina Rativa Santafé residente01a@consorcioci.com	Residente de arquitectura - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	
Anderson Giovanny Téllez Burgos anderson.tellez@ryesa.com.co	Inspector de obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería - Presencial	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría Consorcio RA5- Presencial	
Cristian Camilo Preciado cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de Interventoría – Consorcio RA5 – Presencial	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil. – Virtual	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardopuentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado UAEAC – Aerocivil. - Virtual	